

BOKSLUT 2000-12-31

BRF SICKLAHUS

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SICKLAHUS
NACKA****ÅRSREDOVISNING**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sicklahus, Nacka kommun, org nr 716418-7184, får härmed avge redovisning för tiden 1 januari - 31 december 2000.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Under verksamhetsåret har tjänstgjort som

STYRELSELEDAMÖTER

Stig Karlsson Ordförande

Martin Kihl

Hans Svangren

Tuija Johansson

Christer Nyqvist

STYRELSESUPPLEANTER

Gunilla Åsvik

Dan Hörnberg

REVISOR

Sune Åsvik

Leif Bengtsson Lindebergs Grant Thornton AB

REVISORSSUPPLEANT

Gunnar Lindqvist

Såväl teknisk som ekonomisk förvaltning sker i egen regi.

Föreningen är registrerad 1984-04-30 är sedan 1984-09-01 ägare till fastigheterna Sicklaön 261.1 värdeår 1948, 263.1 värdeår 1948 och 265.4 värdeår 1957. Taxeringsvärdet för fastigheterna var den 31 december 2000, 38 648 000 kr(38 648 000) varav byggnadsvärde 29 212 000 kr(29 212 000) och markvärde 9 436 000 kr(9 436 000).

Fastighetsförsäkring med fullvärdegaranti är tecknad med Svenska Brand.

Under verksamhetsåret har 15 st protokollförda sammanträden hållits.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2000-04-12.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SICKLAHUS NACKA

Avskrivning av fastigheterna har verkställt med 229 080 kr, motsvarande 2 % av det bokförda anskaffningsvärdet.

Avskrivning för ny- och ombyggnad har verkställt med 851 965 kr

Ny- och ombyggnad avskrives på 15 år, vilket motsvarar ca 6,7 % av bokförda anskaffningsvärdet.

Stambyte avskrives på 50 år, vilket motsvarar 2 % av bokförda anskaffningsvärdet.

Fasad- och balkongreovering 1999 avskrives på 30 år vilket motsvarar 3,33 % av bokförda anskaffningsvärde.

Under året har föreningen erhållit 345 496 kr i ROT-avdrag.

Under året har 24 st överlåtelser skett, varav 2 st hyresrätter.

Styrelsearvoden har utbetalats med 150 000 kr.

Föreningen har 001231 270 medlemmar vilket är lika med antalet bostadsrättslägenheter.

Föreningen upplåter med hyresrätt 39 st lägenheter och 52 st lokaler.

Totala ytan uppgår till 20 587 kvm med följande fördelning:

Lägenheter	17 998 kvm, varav hyresrätter 2 169 kvm.
Lokaler	2 589 kvm

Ingen person har under året varit anställd i föreningens tjänst.

Föreningen har under året avsatt 500 000 kr till fond för underhåll.

Resultatet av verksamheten under räkenskapsåret och föreningens ställning den 31 dec 2000 framgår av nedan intagna resultat och balansräkning.

RESULTAT AV FÖRENINGENS VERKSAMHET

Balanserat resultat	8 054 646,87
Årets vinst	2 541 755,21
	10 596 402,08

STYRELSEN FÖRESLÅR

Att ackumulerat överskott 10 596 402,08 kr balanseras i ny räkning.