

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Sicklahus 2002-04-24.

§ 1

Stig Karlsson öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

§ 2

Förteckning upprättades över närvarande medlemmar.

§ 3

Till ordförande för stämman valdes Hans Svängren.

§ 4

Till sekreterare för stämman valdes Martin Kihl.

§ 5

Till att jämte ordförande justera dagens protokoll valdes Stig Lang och Andrea Bodekull.

§ 6

Att kallelse till stämman har skett enligt föreningens stadgar godkändes.

§ 7

Regler för röstlängd fastställdes.

§ 8

Redovisningen för verksamheten 2001, årsredovisning 2001 samt budget och arbetsplan för 2002 föredrogs kortfattat av Stig Karlsson, som också bifogats till kallelsen.

Specifikt nämndes följande punkter:

- Höjningen av taxeringsvärdet på våra fastigheter och vilken effekt detta har för medlemmarna och för föreningens ekonomi. Det nya taxeringsvärdet kommer att leda till att föreningen redan nästa år kommer att få betala inkomstskatt.
- Ca sju miljoner kr har amorterats på föreningens lån.
- Överskott på ca 2 miljoner under 2001, mestadels beroende på två lägenhetsförsäljningar.

Styrelsen redogjorde också gemensamt för de aktiviteter som genomgått under 2001. Det som nämndes var bytet av reglerventilerna på elementen, förbättring av grovsopphanteringen, byte av städföretag, arbete angående förbättring av grönområdet, rivning av pannrum samt införsel av autogiro för så många medlemmar som möjligt.

Styrelsen redogjorde också för arbetsplanerna för 2002 samt budgeten för detta år.

Arbetsplanerna är:

- renovering av två tvättstugor
- OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll)
- Byte av elstigare och elledningar (3 uppgångar)
- Åtgärda köksstammar på Atlasvägen och Sickla Strand
- Iordningsställa pannrum (redan klart uthyrt from 1 maj)
- Gångväg förbi Sickla Strand 59 mot busshållplatsen.
- Reparera plattsättning vid pizzeria och damfrisering.
- Nya kallvattenledningar Sickla Strand 67-75.

Budgeterat resultat för 2002 är ca 650.000 kr.

§ 9

Kaffe med bulle serverades.

§ 10

Föreningens externa revisor Leif Bengtsson föredrog revisionsberättelsen som godkändes av stämman.

§ 11

Den föredragna balans- och resultaträkningen godkändes av stämman.

§ 12

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2001.

§ 13

Stämman godkände styrelsens förslag till disposition av årets vinst.

§ 14

Föreslagna styrelsearvoden för 2002 på 150.000 kr att fördelas fritt mellan styrelsens ledamöter godkändes av stämman.

§ 15

Följande val fastställdes av stämman:

Styrelseledamot	David Norberg	2 år	Nyval
Styrelseledamot	Joachim Norin	2 år	Nyval
Suppleant	Trond Lundemo	2 år	Omval
Extern revisor	Lindebergs Revisionsbyrå	1 år	Omval
Intern revisor	Gunnar Lindqvist	1 år	Nyval
Revisorssuppleant	Lauris Krastins	1 år	Nyval

Principbeslut togs av stämman angående att 50% av bostadsrätten ska ägas av den som bor i lägenheten. Ett undantag från principen görs för Joachim Norin som äger 30% av lägenheten.

§ 16

Val av valberedning för 2002:

Sune Åsvik	Omval, Sammankallande
Marita Lindberg	Omval
Sture Eriksson	Omval
Karl Sundholm	Omval

§ 17

Parkeringar: Gunnar Lindqvist föreslog att vi ej skall ha parkeringsförbud på Sickla Strand och att styrelsen skall skicka en anmodan om detta till kommunen. Beslut togs om detta.

Grovsoprummen: Uppdrag till styrelsen om att reglerna för grovsoprummen skall läggas ut till alla medlemmarna samt information om soptippens öppettider.

Daggkåpan: Nils-Erik Johansson beskrev byggplanerna för området Daggkåpan väster om Sickla Strand samt styrelsens remiss-svar till kommunen i frågan.

Lösa hundar i trapphusen och på innergårdar: Allmän lag är att alla hundar skall vara kopplade. Styrelsen uppmanas att gå ut med ett utskick till medlemmarna om att hundar skall vara kopplade och att det är olämpligt att rasta dem på innergårdarna.

Hastighetsbegränsning: Styrelsen uppmanas att skicka en anmodan till kommunen om att måla 30 på vägen på Sickla strand.

§ 19

Ordföranden tackade styrelsen för insatserna under verksamhetsåret och önskade lycka till i det fortsatta styrelsearbetet. Stig Karlsson avtackades särskilt av styrelsen och medlemmarna eftersom han efter många års hårt och gott arbete inom styrelsen nu lämnar sin post som ordförande i styrelsen. Tuija Johansson avtackades också för sin insats i styrelsen.

Ordföranden avslutade sedan stämman.

Martin Kihl

Justeras

Hans Svangren

Stig Lang

Andrea Bodekull