

***BOKSLUT 2001-12-31***

***BRF SICKLAHUS***

## **BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SICKLAHUS NACKA**

### **ÅRSREDOVISNING**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sicklahus, Nacka kommun, org nr 716418-7184, får härmed avge redovisning för tiden 1 januari - 31 december 2001.

### **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Under verksamhetsåret har tjänstgjort som

#### **STYRELSELEDAMÖTER**

Stig Karlsson                      Ordförande  
Martin Kihl  
Nils-Erik Johansson  
Tuija Johansson  
Christer Nyqvist

#### **STYRELSESUPPLEANTER**

Trond Lundemo  
Dan Hörnberg

#### **REVISOR**

Anders Espåker  
Leif Bengtsson                      Lindebergs Grant Thornton AB

#### **REVISORSSUPPLEANT**

Gunnar Lindqvist

Såväl teknisk som ekonomisk förvaltning sker i egen regi.

Föreningen är registrerad 1984-04-30 är sedan 1984-09-01 ägare till fastigheterna Sicklaön 261.1 värdeår 1948, 263.1 värdeår 1948 och 265.4 värdeår 1957. Taxeringsvärdet för fastigheterna var den 31 december 2001, 91 147 000 kr(38 648 000) varav byggnadsvärde 61 536 000 kr(29 212 000) och markvärde 29 611 000 kr(9 436 000).

Fastighetsförsäkring med fullvärdegaranti är tecknad med Svenska Brand.

Under verksamhetsåret har 19 st protokollförda sammanträden hållits.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2001-04-19.

## **BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SICKLAHUS NACKA**

Avskrivning av fastigheterna har verkställt med 229 080 kr, motsvarande 2 % av det bokförda anskaffningsvärdet.

Avskrivning för ny- och ombyggnad har verkställt med 851 965 kr

Ny- och ombyggnad avskrives på 15 år, vilket motsvarar ca 6,7 % av bokförda anskaffningsvärdet.

Stambyte avskrives på 50 år, vilket motsvarar 2 % av bokförda anskaffningsvärdet.

Fasad- och balkongreovering 1999 avskrives på 30 år vilket motsvarar 3,33 % av bokförda anskaffningsvärde.

Under året har föreningen amorterat 7 897 052 kr av sin låneskuld..

Under året har 35 st överlåtelser skett, varav 2 st hyresrätter.

Styrelsearvoden har utbetalats med 150 000 kr.

Föreningen har 011231 272 medlemmar vilket är lika med antalet bostadsrättslägenheter.

Föreningen upplåter med hyresrätt 37 st lägenheter och 52 st lokaler.

Totala ytan uppgår till 20 587 kvm med följande fördelning:

Lägenheter	17 998 kvm, varav hyresrätter 2 084 kvm.
Lokaler	2 589 kvm

En person har under året varit anställd i föreningens tjänst.

Föreningen har under året avsatt 500 000 kr till fond för underhåll.

Resultatet av verksamheten under räkenskapsåret och föreningens ställning den 31 dec 2001 framgår av nedan intagna resultat och balansräkning.

### **RESULTAT AV FÖRENINGENS VERKSAMHET**

Balanserat resultat	10 596 403 kr
Årets vinst	2 052 190
	<b>12 648 593 kr</b>

### **STYRELSEN FÖRESLÅR**

Att ackumulerat överskott 12 648 593 kr balanseras i ny räkning.