

BOKSLUT 2002-12-31

BRF SICKLAHUS

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SICKLAHUS NACKA

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sicklahus, Nacka kommun, org nr 716418-7184, får härmed avge redovisning för tiden 1 januari - 31 december 2002.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Under verksamhetsåret har tjänstgjort som

STYRELSELEDAMÖTER

David Norberg	Ordförande (2002 10 24 -)
Christer Nyqvist	Ordförande(2002 04 29 - 2002 10 24)
Martin Kihl	
Nils-Erik Johansson	
Joachim Norin	
Trond Lundemo	(2002 10 24 -)

STYRELSESUPPLEANTER

Dan Hörnberg

REVISOR

Gunnar Lindqvist	
Leif Bengtsson	Lindebergs Grant Thornton AB

REVISORSSUPPLEANT

Lauris Krastins

Såväl teknisk som ekonomisk förvaltning sker i egen regi.

Föreningen är registrerad 1984-04-30 är sedan 1984-09-01 ägare till fastigheterna Sicklaön 261.1 värdeår 1948, 263.1 värdeår 1948 och 265.4 värdeår 1957. Taxeringsvärdet för fastigheterna var den 31 december 2002, (2001) 104 177 000kr (91 147 000) varav byggnadsvärde 70 331 000 kr (61 536 000) och markvärde 33 846 000 kr (29 611 000).

Fastighetsförsäkring med fullvärdegaranti är tecknad med Länsförsäkringar i Stockholm

Under verksamhetsåret har 20st protokollförda sammanträden hållits.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2002-04-24.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SICKLAHUS NACKA

Avskrivning av fastigheterna har verkställt med 229 080 kr, motsvarande 2 % av det bokförda anskaffningsvärdet.

Avskrivning för ny- och ombyggnad har verkställt med 804 516 kr

Ny- och ombyggnad avskrivs på 15 år, vilket motsvarar ca 6,7 % av bokförda anskaffningsvärdet.

Stambyte avskrivs på 50 år, vilket motsvarar 2 % av bokförda anskaffningsvärdet.

Fasad- och balkongrenovering 1999 avskrivs på 30 år vilket motsvarar 3,33 % av bokförda anskaffningsvärde.

Under året har föreningen amorterat 3 716 040 kr av sin låneskuld..

Under året har 34 st överlåtelse skett, varav 2 st hyresrätter.

Styrelsearvoden har utbetalats med 150 000 kr.

Föreningen har 021231 274 medlemmar vilket är lika med antalet bostadsrättslägenheter. Föreningen upplåter med hyresrätt 35 st lägenheter och 52 st lokaler.

Totala ytan uppgår till 20 587 kvm med följande fördelning:

Lägenheter	17 998 kvm, varav hyresrätter 1 953 kvm.
Lokaler	2 589 kvm

En person har under första halvåret varit anställd i föreningens tjänst.

Föreningen har under året avsatt 500 000 kr till fond för underhåll.

Resultatet av verksamheten under räkenskapsåret och föreningens ställning den 31 dec 2002 framgår av nedan intagna resultat och balansräkning.

RESULTAT AV FÖRENINGENS VERKSAMHET

Balanserat resultat	12 648 593 kr
Årets vinst	1 119 196 kr
	13 767 789 kr

STYRELSEN FÖRESLÅR

Att ackumulerat överskott 13 767 789 kr balanseras i ny räkning.