

**NACKA****RESULTATRÄKNING 2000-01-01 -- 2000-12-31.**

<b>INTÄKTER</b>	<b>NOT</b>	<b>2000</b>	<b>1999</b>
Årsavgifter		7 011 077	7 711 039
Hyror lägenheter		1 722 136	1 783 006
Hyror lokaler		1 066 215	1 056 679
Hyror parkeringsplatser		101 595	106 428
Kabel TV		23 511	26 316
Övriga intäkter	<b>1</b>	<u>2 024 509</u>	<u>2 853 441</u>
<b>Summa intäkter</b>		<b>11 949 043</b>	<b>13 536 909</b>

<b>KOSTNADER</b>			
Fastighetsskötsel		610 748	524 368
Styrelsearvoden		150 000	170 000
Revisionsarvode		23 688	22 875
Övriga arvoden		68 674	50 372
Försäkringar		54 566	53 632
Sociala kostnader		46 407	51 776
Inkasso & avhysningskostnader		3 615	6 623
Hysesförlust/osäkra fordringar		19 070	21 021
Underhåll tomt		126 205	282 389
Underhåll byggnad		28 741	366 926
Underhåll målning		413 782	242 249
Underhåll sanitetsanläggning		277 657	126 508
Underhåll värme		6 278	19 713
Underhåll ventilation		0	4 857
Underhåll elanläggning		164 873	193 505
Underhåll tvättanläggning		186 127	113 917
Underhåll hissar		13 771	61 042
Underhåll hyresobjekt		188 372	92 885
Underhåll lokaler		341 292	31 570
Försäkringsskador		60 045	63 444
Värme		2 196 919	2 085 466
Vatten		763 469	757 409
El		216 399	195 424
Sotning		0	960
Inköp material		126 381	122 673
Övriga allmänna utrymmen		600	47 664
Sophantering		240 128	186 550
Kabel-TV		203 238	15 992

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SICKLAHUS  
NACKA**

	<b>NOT</b>	<b>2000</b>	<b>1999</b>
<b>Resultat före avskrivning</b>		<b>4 825 624</b>	<b>7 042 743</b>
<b>AVSKRIVNINGAR</b>			
Fastighet	2	-229 080	-229 080
Ny-ombyggnad	2	-851 965	-851 965
Inventarier	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa</b>		<b>-1 081 045</b>	<b>-1 081 045</b>
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		<b>3 744 579</b>	<b>5 961 698</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER</b>			
Ränteintäkter		191 659	179 165
Räntebidrag		0	5 505
Utdelning aktier		<u>12 000</u>	<u>12 000</u>
<b>Summa</b>		<b>203 659</b>	<b>196 670</b>
<b>FINANSIELLA KOSTNADER</b>			
Räntekostnader		-898 829	-1 141 880
Förvaltningskostnader		<u>-7 653</u>	<u>-4 074</u>
<b>Summa</b>		<b>-906 482</b>	<b>-1 145 954</b>
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>3 041 756</b>	<b>5 012 414</b>
<b>AVSÄTTNINGAR</b>			
Yttre reparationsfond		<u>-500 000</u>	<u>-382 935</u>
<b>Summa</b>		<b>-500 000</b>	<b>-382 935</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 541 756</b>	<b>4 629 479</b>

**BALANSRÄKNING PER DEN 2000-12-31**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>NOT</b>	<b>20001231</b>	<b>991231</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa/Bank		149 040	2 607 953
Kortfristiga placeringar		6 359 421	1 435 562
Resterande avgifter/hyror		6 642	2 337
Upplupna intäkter		53 968	0
Förutbetalad kostnad		134 807	50 464
Skattefordran		66 629	18 177
Övriga fordringar		18 200	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 788 707</b>	<b>4 114 493</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
	<b>2</b>		
Mark		9 046 000	9 046 000
Byggnad		8 274 596	8 503 676
Ny-ombyggnad		25 166 969	26 018 934
Maskiner och inventarier		30 000	0
Aktier		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 557 565</b>	<b>43 608 610</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 346 272</b>	<b>47 723 103</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskottsavgifter/hyror		332 685	710 917
Leverantörskulder		552 284	79 668
Kort del av långfr. skuld	<b>3</b>	407 024	407 024
Upplupna kostnader	<b>4</b>	955 147	2 198 759
Övr. kortfristiga skulder		<u>3 615</u>	<u>2 507</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 250 755</b>	<b>3 398 875</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Fastighetslån		<u>17 386 052</u>	<u>17 785 826</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 386 052</b>	<b>17 785 826</b>

**NACKA****EGET KAPITAL**

<b><u>Bundet eget kapital</u></b>	<b>20001231</b>	<b>991231</b>
Medlemmarnas grundfond	<u>18 613 062</u>	<u>18 483 755</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>18 613 062</b>	<b>18 483 755</b>
<b><u>Fritt eget kapital</u></b>		
Balanserat resultat	8 054 647	3 425 168
<b>Årets vinst</b>	2 541 756	4 629 479
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>10 596 403</b>	<b>8 054 647</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>49 346 272</b>	<b>47 723 103</b>

<b>NOT 1 ÖVRIGA INTÄKTER</b>	<b>2000</b>	<b>1999</b>
Försäljning av hyresrätter, 2 st(1999 4 st)	1 645 543	1 719 414
Överlåtelse och pantsättning	33 480	30 960
Skattereduktion	345 496	353 006
Värmeanläggning	<u>0</u>	<u>750 000</u>
<b>Summa övriga intäkter</b>	<b>2 024 519</b>	<b>2 853 441</b>

**NOT 2 ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Anskaffningsvärde	11 454 000	11 454 000
Ack. Avskrivningar	<u>-3 179 404</u>	<u>-2 950 324</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>8 274 596</b>	<b>8 503 676</b>

Avskrivning sker med 2 % på byggnadens anskaffningsvärde

**STAMVENTILBYTE färdigt 1991**

Anskaffningsvärde	500 000	500 000
Ack. Avskrivningar	<u>-333 330</u>	<u>-299 997</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>166 670</b>	<b>200 003</b>

Avskrivning sker på 15 år (91-2005), vilket motsvarar 6,66 % på anskaffningsvärdet

**OMBYGGNAD SOPRUM, färdigt 1992**

Anskaffningsvärde	1 856 000	1 856 000
Ack. Avskrivningar	<u>-1 112 658</u>	<u>-989 048</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>743 342</b>	<b>866 952</b>

Avskrivning sker på 15 år (92-2006), vilket motsvarar 6,66 % på anskaffningsvärdet

**INSTALLATION REGLERUTRUSTNING, färdigt 1992**

Anskaffningsvärde	336 000	336 000
Ack. Avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>336 000</b>	<b>336 000</b>

	<b>2000</b>	<b>1999</b>
<b>INSTALLATION KABEL TV, färdigt 1992</b>		
Anskaffningsvärde	138 150	138 150
Ack. Avskrivningar	<u>-124 335</u>	<u>-110 520</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>13 815</b>	<b>27 630</b>

Avskrivning sker på 10 år (92-2001), vilket motsvarar 10 % på anskaffningsvärdet

**STAMBYTE, färdigt 1993**

Anskaffningsvärde	23 688 000,00		
Avgår momskompensation	-2 009 000,00	21 679 000	21 679 000
Ack. Avskrivningar		<u>-3 468 640</u>	<u>-3 035 060</u>
<b>Bokfört värde</b>		<b>18 210 360</b>	<b>18 643 940</b>

Avskrivning sker på 50 år, vilket motsvarar 2 % på nettoanskaffningsvärdet.

**FASAD- OCH BALKONGRENOVERING, färdig 1999**

Anskaffningsvärde	6 427 236	6 427 236
Ack. avskrivningar	-428 054	-214 027
<b>Bokfört värde</b>	<b>5 999 182</b>	<b>6 213 209</b>

Avskrivning sker på 30år vilket motsvarar 3,33 % på anskaffningsvärdet

**MASKINER OCH INVENTARIER**

	<b>2000</b>	<b>1999</b>
Anskaffningsvärde	223 889	193 889
Ack. Avskrivningar	193 889	193 889
<b>Bokfört värde</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

Avskrivning sker på 3år vilket motsvarar 33,33 % på anskaffningsvärdet

Anskaffade 1994

500 st à 80 kr	40 000	40 000
500 st à 0 kr	0	0
<b>Bokfört värde</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

**NOT 3 FÖRENINGENS LÅN**

**LÅNGFRISTIGA SKULDER KONVERTERAS**

SEB, ränta 5,00%	2001.09.28	1 745 400	1 790 400
Avgår kortfristig del		-45 000	-45 000
SEB, ränta 5,15%	2001.09.28	1 392 000	1 413 750
Avgår kortfristig del		-29 000	-29 000
SEB, ränta löpande	2001.09.28	3 709 020	3 812 780
Avgår kortfristig del		-103 760	-103 760
SEB, ränta 5,17 %	2001.09.28	10 946 656	11 175 920
Avgår kortfristig del		-229 264	-229 264
Totalt långfristig del		17 386 052	17 785 826
Totalt kortfristig del		407 024	407 024

**NACKA****STÄLLDA PANTER**

Fastighetsinteckningar	35 467 000	35 467 000
------------------------	------------	------------

**ANSVARFÖRBINDELSER**

Borgensåtagande	0	5 574,00
-----------------	---	----------

Nacka den 20 / 3 2001

---

Stig Karlsson

---

Tuija Johansson

---

Martin Kihl

---

Christer Nyqvist

---

Hans Svangren

Vår revisionsberättelse har angivits den 20 mars 2001

---

Sune Åsvik

---

Leif Bengtsson  
Auktoriserad revisor