

RESULTATRÄKNING 2001-01-01 -- 2001-12-31.

INTÄKTER	NOT	2001	2000
Årsavgifter		6 434 111	7 011 077
Hyror lägenheter		1 791 988	1 722 136
Hyror lokaler		1 078 136	1 066 215
Hyror parkeringsplatser		104 965	101 595
Kabel TV		23 562	23 511
Övriga intäkter	1	1 676 531	<u>2 024 509</u>
Summa intäkter		11 109 293	11 949 043
KOSTNADER			
Fastighetskötsel		580 824	610 748
Styrelsearvoden		150 000	150 000
Löner		79 590	0
Revisionsarvode		26 959	23 688
Övriga arvoden		47 700	68 674
Försäkringar		60 463	54 566
Sociala kostnader		70 914	46 407
Inkasso & avhysningskostnader		3 055	3 615
Hysesförlust/osäkra fordringar		7 643	19 070
Underhåll tomt		158 321	126 205
Underhåll byggnad		27 311	28 741
Underhåll målning		196 007	413 782
Underhåll sanitetsanläggning		568 483	277 657
Underhåll värme		0	6 278
Underhåll ventilation		5 118	0
Underhåll elanläggning		146 391	164 873
Underhåll tvättanläggning		151 319	186 127
Underhåll hissar		19 603	13 771
Underhåll hyresobjekt		223 855	188 372
Underhåll lokaler		87 801	341 292
Försäkringsskador		139 300	60 045
Värme		1 846 033	2 196 919
Vatten		787 546	763 469
El		326 236	216 399
Inköp material		54 426	126 381
Övriga allmänna utrymmen		4 232	600
Sophantering		323 300	240 128
Kabel-TV		224 238	203 238
Telefon		11 493	17 658
Föreningsavgifter		3 491	4 491
Övriga kostnader		22 122	68 540

	NOT	2 001	2000
Resultat före avskrivning		4 247 828	4 825 624
AVSKRIVNINGAR			
Fastighet	2	-229 080	-229 080
Ny-ombyggnad	2	-851 965	-851 965
Inventarier	2	-10 000	<u>0</u>
Summa		-1 091 045	-1 081 045
Resultat efter avskrivningar		3 156 783	3 744 579
FINANSIELLA INTÄKTER			
Ränteutäkt		220 718	191 659
Utdelning aktier		12 000	<u>12 000</u>
Summa		232 718	203 659
FINANSIELLA KOSTNADER			
Räntekostnader		-823 038	-898 829
Förvaltningskostnader		-14 273	<u>-7 653</u>
Summa		-837 311	-906 482
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		2 552 190	3 041 756
AVSÄTTNINGAR			
Yttre reparationsfond		<u>-500 000</u>	<u>-500 000</u>
Summa		-500 000	-500 000
Årets resultat		2 052 190	2 541 756

BALANSRÄKNING PER DEN 2000-12-31

TILLGÅNGAR	NOT	20011231	20001231
Omsättningstillgångar			
Kassa/Bank		508 554	149 040
Kortfristiga placeringar		1 997 007	6 359 421
Resterande avgifter/hyror		3 305	6 642
Upplupna intäkter		15 563	53 968
Förutbetalad kostnad		110 940	134 807
Skattefordran		23 840	66 629
Övriga fordringar		0	18 200
Summa omsättningstillgångar		2 659 209	6 788 707
Anläggningstillgångar			
	2		
Mark		9 046 000	9 046 000
Byggnad		8 045 516	8 274 596
Ny-ombyggnad		24 315 004	25 166 969
Maskiner och inventarier		20 000	30 000
Aktier		40 000	<u>40 000</u>
Summa anläggningstillgångar		41 466 520	42 557 565
SUMMA TILLGÅNGAR		44 125 729	49 346 272
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Kortfristiga skulder			
Förskottsavgifter/hyror		105 416	332 685
Leverantörskulder		462 597	552 284
Kort del av långfr. skuld	3	231 040	407 024
Upplupna kostnader	4	1 289 091	955 147
Övr. kortfristiga skulder		9 317	<u>3 615</u>
Summa kortfristiga skulder		2 097 461	2 250 755
Långfristiga skulder			
	3		
Fastighetslån		9 664 984	<u>17 386 052</u>
Summa långfristiga skulder		9 664 984	17 386 052

NACKA**EGET KAPITAL**

	20011231	20001231
Bundet eget kapital		
Medlemmarnas grundfond	18 714 691	18 613 062
Summa bundet eget kapital	18 714 691	18 613 062
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	10 596 403	8 054 647
Årets vinst	2 052 190	2 541 756
Summa fritt eget kapital	12 648 593	10 596 403
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	44 125 729	49 346 272
Fastighetsinteckningar	13 055 800	35 467 000

NOT 1 ÖVRIGA INTÄKTER	2 001	2000
Försäljning av hyresrätter, 2 st(2000 2 st)	1 488 371	1 645 543
Överlåtelse och pantsättning	47 880	33 480
Skattereduktion	0	345 496
Försäljning av inventarier	30 326	
Lönebidrag	90 548	
Aviserings och påminnelseavgift	19 406	
Summa övriga intäkter	1 676 531	2 024 519

NOT 2 ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

BYGGNADER

Anskaffningsvärde	11 454 000	11 454 000
Ack. Avskrivningar	<u>-3 408 484</u>	<u>-3 179 404</u>
Bokfört värde	8 045 516	8 274 596

Avskrivning sker med 2 % på byggnadens anskaffningsvärde

STAMVENTILBYTE färdigt 1991

Anskaffningsvärde	500 000	500 000
Ack. Avskrivningar	<u>-366 663</u>	<u>-333 330</u>
Bokfört värde	133 337	166 670

Avskrivning sker på 15 år (91-2005), vilket motsvarar 6,66 % på anskaffningsvärdet

OMBYGGNAD SOPRUM, färdigt 1992

Anskaffningsvärde	1 856 000	1 856 000
Ack. Avskrivningar	<u>-1 236 268</u>	<u>-1 112 658</u>
Bokfört värde	619 732	743 342

Avskrivning sker på 15 år (92-2006), vilket motsvarar 6,66 % på anskaffningsvärdet

INSTALLATION REGLERUTRUSTNING, färdigt 1992

Anskaffningsvärde	336 000	336 000
-------------------	---------	---------

	2 001	2000
INSTALLATION KABEL TV, färdigt 1992		
Anskaffningsvärde	138 150	138 150
Ack. Avskrivningar	<u>-138 150</u>	<u>-124 335</u>
Bokfört värde	0	13 815

Avskrivning sker på 10 år (92-2001), vilket motsvarar 10 % på anskaffningsvärdet

STAMBYTE, färdigt 1993

Anskaffningsvärde	23 688 000,00		
Avgår momskompensation	-2 009 000,00	21 679 000	21 679 000
Ack. Avskrivningar		<u>-3 902 220</u>	<u>-3 468 640</u>
Bokfört värde		17 776 780	18 210 360

Avskrivning sker på 50 år, vilket motsvarar 2 % på nettoanskaffningsvärdet.

FASAD- OCH BALKONGRENOVERING, färdig 1999

Anskaffningsvärde	6 427 236	6 427 236
Ack. avskrivningar	-642 081	-428 054
Bokfört värde	5 785 155	5 999 182

Avskrivning sker på 30år vilket motsvarar 3,33 % på anskaffningsvärdet

MASKINER OCH INVENTARIER

	2 001	2000
DATOR anskaffad 2001		
Anskaffningsvärde	30 000	30 000
Ack. Avskrivningar	-10 000	0
Bokfört värde	20 000	30 000

Avskrivning sker på 3år vilket motsvarar 33,33 % på anskaffningsvärdet

AKTIER anskaffade 1994

500 st à 80 kr	40 000	40 000
500 st à 0 kr	0	0
Bokfört värde	40 000	40 000

NOT 3 FÖRENINGENS LÅN

LÅNGFRISTIGA SKULDER KONVERTERAS

SEB, nr:15389303 ränta 4,59,00% 2002.09.28	3 605 260
Avgår kortfristig del	-103 760

SEB, nr:21670529 ränta 5,34% 2004.12.28	3 048 080
Avgår kortfristig del	-61 280

SEB, nr:18049945 ränta 5,89% 2006.11.28	3 242 684
Avgår kortfristig del	-66 000

Totalt långfristig del	9 664 984
Totalt kortfristig del	231 039

NOT 4 UPPLUPNA KOSTNADER

Nacka den 15 / 3 2002

Stig Karlsson

Tuija Johansson

Martin Kihl

Christer Nyqvist

Nils-Erik Johansson

Vår revisionsberättelse har angivits den 15 mars 2002

Gunnar Lindqvist

Leif Bengtsson
Auktoriserad revisor