

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Sicklahus 2001-04-19.

§ 1

Stig Karlsson öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

§ 2

Förteckning upprättades över närvarande medlemmar.

§ 3

Till ordförande för stämman valdes Nils Erik Johansson.

§ 4

Till sekreterare för stämman valdes Martin Kihl.

§ 5

Till att jämte ordförande justera dagens protokoll valdes Conny Hedin och Fredrik Åsvik.

§ 6

Att kallelse till stämman har skett enligt föreningens stadgar godkändes.

§ 7

Regler för röstlängd fastställdes.

§ 8

Redovisningen för verksamheten 2000, årsredovisning 2000 samt budget och arbetsplan för 2001 föredrogs kortfattat av Stig Karlsson, som också bifogats till kallelsen. Stig redogjorde specifikt för de nya taxeringsvärdena som kommer under 2001 och vilka konsekvenser detta kommer att ge på förmögenhetsvärden samt beskattningen av föreningen.

Styrelsen redogjorde också gemensamt för de aktiviteter som genomgått under 2000.

Gällande den nya fastighetsförvaltningen som införts så diskuterades vad som ingår i fastighetsförvaltningen respektive inte ingår. Styrelsen redogjorde för att vissa funktioner i förvaltningen kan ha missats men medlemmarna åläggs att komma med åsikter och meddela om man saknar något som tidigare gjordes av fastighetsförvaltningen. Vissa punkter kom upp redan på stämman.

Gällande nya informationskanaler så kom det upp att föreningen har en web-sida med adressen www.sicklahus.se och information från föreningen kommer också att kunna läggas ut på en särskild Informationskanal på TV.

Styrelsen redogjorde också för arbetsplanerna för 2001 samt budgeten för detta år.

§ 9

Föreningens externa revisor Leif Bengtsson föredrog revisionsberättelsen som godkändes av stämman. Revisionsberättelsen kommer att bifogas till protokollet.

§ 10

Den föredragna balans- och resultaträkningen godkändes av stämman.

§ 11

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2000.

§ 12

Stämman godkände styrelsens förslag till disposition av årets vinst.

§ 13

Föreslagna styrelsearvoden för 2001 på 150.000 kr att fördelas fritt mellan styrelsens ledamöter godkändes av stämman.

§ 14

Följande val fastställdes av stämman:

Styrelseledamot	Christer Nykvist	2 år	Omval
Styrelseledamot	Martin Kihl	2 år	Omval
Styrelseledamot	Nils-Erik Johansson	2 år	Nyval
Suppleant	Trond Lundemo	1 år	Fyllnadsval
Suppleant	Dan Hörnberg	2 år	Omval
Extern revisor	Lindebergs Revisionsbyrå	1 år	Omval
Intern revisor	Anders Espåker	1 år	Nyval
Revisorssuppleant	Gunnar Lindqvist	1 år	Omval

§ 15

Val av valberedning för 2001:

Sune Åsvik	Nyval, Sammankallande
Marita Lindberg	Omval
Sture Eriksson	Omval
Karl Sundholm	Nyval

§ 16

Ett förslag om att ta ut en aviseringsavgift med 35 kr för alla som ej betalar med autogiro samt 45 kr för påminnelser lades fram av styrelsen. Synpunkter om detta ventilerades och beslut togs om att ta ut 35 kr per avi för de som ej betalar via autogiro samt 45 kr för varje påminnelse. Besked om detta kommer att gå ut till medlemmarna och hyresgästerna.

§ 17

En fråga kom upp angående testet av målningen av källarna och varför vi inte fortsatt med detta. Hans förklarade att vi ej fått någon respons på detta test och att vi också avvaktar en eventuell förbättring av kallvattenledningarna.

En fråga kom upp om säkerhetsdörrar huruvida det finns medlemmar som är intresserade av detta. Hans förklarade att detta med jämna mellanrum annonseras och visas av lokala försäljningsbolag.

En fråga om parabolerna kom upp. Parabolerna får ej sättas upp utan tillstånd från styrelsen och styrelsen är mycket restriktiv med detta pga möjligheterna som skapats för kabelTV. Vi kan inte tillåta uppsättning på taken på grund av att vi är rädda om pappan på taken.

En fråga angående om vi inte bör förbättra säkerheten i källarförråden. Styrelsen tror inte att det är inom rimliga gränser möjligt att förbättra säkerheten mot utomstående mer än de förbättringar som gjorts på ståldörrarna till förråden. Däremot inbrott av medlemmar och hyresgäster som har nyckel är det svårt att hindra pga förrådets beskaffenhet.

§ 18

Ordförande tackade styrelsen för insatserna under verksamhetsåret och önskade lycka till i det fortsatta styrelsearbetet. Hans Svangren avtackades särskilt av styrelsen och medlemmarna eftersom han efter 10 års hårt och gott arbete inom styrelsen nu lämnar sin post.

Ordföranden avslutade sedan stämman.

Martin Kihl

Justeras

Nils Erik Johansson

Conny Hedin

Fredrik Åsvik