



# Protokoll fört över föreningsstämman för Brf Sicklahus 2016

**Plats:** Sickla skola matsal, **Sickla Tid:** 18.30 den 26 april 2016

- §1. **Stämmans öppnande**  
Bengt Sundberg, föreningens ordförande öppnade stämman och hälsade alla välkomna.
- §2. **Godkännande av dagordningen**  
Godkändes.
- §3. **Avprickning av medlemmar**  
Gjordes i entrén på aktuell förteckning.
- 
- §4. **Val av ordförande för stämman.**  
*Magnus Duvnäs, inte boende i föreningen valdes till ordförande.*
- §5. **Val av sekreterare för stämman.**  
*Henrik Unosson valdes.*
- §6. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare för stämman.**  
*Stig Allan Karlsson och Kjell Petterson valdes.*
- §7. **Beslut om att stämman funnits behörigt utlyst.**  
Kallelse hade gått ut i tid, info hemsidan 2/3 och 17/3. I början på april 8-10/4 delades handlingar ut. (Ska ske mellan 2-4 veckor innan stämman.) *Stämman fanns vara behörigt utlyst.*
- §8. **Röstlängden fastslås.**  
Röstlängden fastställdes som den lista som avprickades vid entrén. 44 st med rösträtt.
- §9. **A. Föredragning av årsredovisningen för 2015.** Föredrogs av Christina.  
Frågor om det extra arvudet som betalades ut 2015. Bengt har för bergvärmeprojektet lagt er ca 900 timmar och fick hela det extra arvudet på 120 000 kr. Fråga om lånet. Det är uppdelat på 50% rörligt och 50% som är bundet på 2,3 och 5 år. Ingen amortering just nu.
- B. Föredragning av verksamhetsplanen för 2015.** Bengt redovisade.
- C. Redovisning av motioner från stämman 2015.** Bengt redovisade.
- Bilparkering. Bifall. (5 nya p-platser har iordningsställts).
  - Parkeringslistan på hemsidan. Besvarad. (Listan finns på hemsidan)
  - Övernattningsslägenhet i BRF. Avslag.
  - Höjning av avgift för p-plats. Avslag. (En höjning har skett från den 1/1-2016, till 300 kronor, men inte med det belopp som motionären ville)

- Plantering av buskar mot Gillevägen. Avslag.
- Styrelsens förslag att utreda om föreningen ska ta över el abonnemang och debitera detta internt. (Arbete pågår med att ta fram underlag.)

Styrelsen genom Bengt och Kicki svarade på frågor.  
*Stämman godkände redovisningen.*

**§10. Föredragande av revisionsberättelsen**

Christina Gotting berättade om revisorernas arbete och läste upp revisionsberättelsen där revisorerna tillstyrkte att stämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslag samt att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

**§11. Fastställande av balans- och resultaträkning.**

*Stämman fastställde balans- och resultaträkning.*

**§12. Fråga om användning av uppkommen vinst eller täckande av förlust.**

*Förslaget om att ackumulerat underskott skulle balanseras i ny räkning godkändes av stämman.*

**§13. Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen.**

*Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.*

**§14. Styrelsens och revisorernas arvode under nästkommande år.**

Förslag att det styrelsearvodet och att arvodet för internrevisorerna lämnas oförändrat, 220 000 kr/år för styrelsen och bli 12 000 kr/år för internrevisorerna.

*Stämman beslutade om ett oförändrat styrelsearvode, 220 000 kr/år.*

*Stämman beslutade om arvode till internrevisorerna till 12 000 kr/år.*

**§15. Ekonomi och verksamhet**

**A. Föredragning av arbetsplanen för 2016.** Bengt redovisar.

**B. Avgift 2016.** Bengt redovisar läget. Föreningen har inte höjt avgifterna sedan 1996. Allmänna priser har ökat och nu behöver avgiften justeras från 410 kr till 450 kr per kvm. (E.x en lägenhet på 50 kvm får en höjning med 167 kr per månad.)

**C. Föredragning av budgeten för 2016.** Bengt redovisar förslag till budget.

**§16. Val av styrelseledamöter, suppleanter och revisorer**

Valberedningen genom Ingvar Frestadius föreslog följande:

A. Val av 3 styrelseledamöter för två år, avgående Bengt Sundberg, Roger Alsin, Christina Boughton-Smith.

– Omval: Bengt Sundberg

– Omval: Roger Alsin

– Nyval: Sara Ejdehag

B. Val av 3 styrelsesuppleanter för 1 år, avgående Sara Ejdehag och Vakant.

– Nyval: Christina Boughton-Smith

– Nyval: Greffe Gershon

– Nyval: Christer Andersson

- C. Val av en internrevisor för ett år, avgående Gunnar Lindqvist.
  - Omval: Gunnar Lindqvist
- D. Val av internrevisorssuppleant för ett år, avgående Eva Stivert.
  - Omval: Eva Stivert
- E. Val av externrevisor för ett år, avgående Christina Gotting.
  - Omval: Christina Gotting.

*Stämman godkände förslagen och valde de föreslagna.*

**§17. Val av valberedning.**

Förslag på omval: Ingvar Frestadius, Gerd Svanström och Virve Mejsari-Polsa.  
*Stämman godkände förslaget.*

**§18. Av styrelsen till stämman hänskjutna**

**A. Ombildning av lokal till lägenhet.**

Styrelsen föreslog att lokaler ska kunna ändras om till bostäder. E.x på AV 61 finns en lokal som skull kunna säljas som lägenhet.

*Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.*

**§19. Inkomna motioner.**

**Det har inkommit 1 st motion. Motionär som var på plats fick möjlighet att själv berätta om sin motion.**

Motion från Karin Nilsson Bernersson, SS80. Karin berättade om varför hon har lagt sin motion.

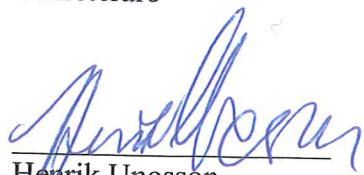
1. Trivselgrupp (Styrelsen yrkar bifall till motionen med tillägget att det är upp till varje "gård" att besluta om detta.)
2. Föremål i källargångarna måste plockas bort. (Styrelsen anser att motionen är besvarad. Gällande regler säger att man inte får förvar något i källargångar eller trapphus.)
3. Rengöring av sopkärl och komposteringskärl. (Styrelsen anser att motionen är besvarad. Spolning och rengöring av sopkärl genomförs idag en gång om året eller efter behov.)
4. Sopsorteringsregler följs inte. (Styrelsen anser att motionen är besvarad. Styrelsen överväger att sätta lås på alla sopsorteringsrummen och att sätta upp kameraövervakning för att kunna få bukt med att reglerna inte följs som åsamkar föreningen höjda kostnader.)
5. Fordon körs in i höga hastigheter på vår gård många ggr per dygn. Förslag: Bom borde sättas upp för att förhindra detta. Bommen öppnas med nyckel eller kodbricka. (Styrelsen yrkar avslag till motionen.)

*Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.*

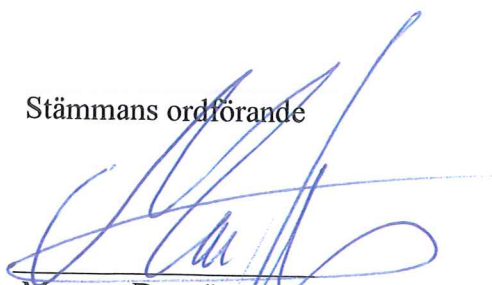
**§20. Avslutning av stämman**

Stämmans ordförande Magnus Duvnäs tackar stämman samt avslutar mötet.

Sekreterare


  
Henrik Unosson

Stämmans ordförande

  
Magnus Duvnäs

Justeras

  
Stig Allan Karlsson

  
Kjell Pettersson

Bilagor: Handlingar till stämman, avprickad närvarolista.