

INFORMATION FRÅN BRF SICKLAHUS

Februari 2021

Här kommer ett nyhetsbrev där vi i styrelsen vill informera om det som är på gång och ge tips på sådant som kan bidra till ett trivsammare boende.

Under hösten 2020 startades arbetet att uppdatera föreningens underhållsplan. Ska resultera till en bättre planering av fastighetsunderhållet och skapa en bättre ekonomisk planering.

Fastigheterna är byggda mellan 1947 och 1958, vilket innebär att det finns flera åtgärder att ta tag i.

Följande är på gång de närmast månaderna.

STAMSPOLNING

Under vecka 10 till 13 kommer stammarna i alla lägenheter och lokaler att rensas.

Start 8 mars och pågå till den 31 mars.

Det är både köks- och badrumsavloppen som ska rensas. Utförs för att underhålla avloppsledningarna och eliminera att det blir stopp i avloppen.

Varje enskild lägenhet kommer att aviseras minst tre arbetsdagar i förväg.

Där ni får mer information om hur det ska ske och instruktioner, om ni inte kan vara hemma när arbetet ska utföras i er lägenhet. Arbetet utförs av företaget INTERSPOL AB.

I samband med stamspolningen kommer stammarnas skick att undersökas. Ska ge ett underlag när det är behov av exempelvis stambyten, renovering etc.

När underlaget är klart återkommer vi med mer information till berörda lägenheter.

RENOVERING ENTRETRAPPOR OCH FÖRBÄTTRING AV DRÄNERINGEN PÅ SICKLA STRAND

Yttre dräneringsrören på Sickla Strand kommer att rensas och besiktigas. Utifrån besiktningen tas beslut om dräneringen måste göras förbättras.

En del entrétrappor utomhus på Sickla Strand är i behov av renovering. Arbetet kommer att utföras i samband med dräneringsarbetet och beräknas ske inom 12 – 18 månader.

BESIKTNING AV BALKONGERNA PÅ SICKLA STRAND

Sker under våren och utförs utifrån med hjälp av en skylift. Berörda lägenheter kommer i god tid innan bli informerade när det ska ske och att det blir en "påhälsning" utifrån.

När besiktningen är utförd kommer information när renoveringen ska ske och vilka balkonger som berörs.

RENOVERING AV HISSARNA ATLASVÄGEN

Båda hissarna kommer att renoveras. Hisskorgarna och maskinutrustning ska

bytas och säkerhetsutrustningen ska uppdateras.

På stora hissen, kommer dörrarna att bytas till automatiska skjutdörrar med en innerdörr som skyddar de åkande. Lilla hissen kommer att förses med innerdörr. När och hur arbetet ska genomföras informeras under våren.

FLER PARKERINGSPLATSER

Flera parkeringsplatser har skapats genom omdisposition av befintliga platser, vilken innebär att kön har kortats av även om den fortfarande är lång. Information om kön lämnas av HSB.

Vi vill understryka att platserna är endast avsedda för personbilar som är i drift och inte för avställda fordon.

Då nuvarande avtalen har lång uppsägningstid, erbjuds den som eventuellt vill säga upp sitt kontrakt, en kortare uppsägningstid om ca. 30 dagar.

BIDRAG TILL BOSTADSANPASSNING VID FUNKTIONSNEDSÄTTNING

Om någon är i behov av bostadsanpassning som ex. trapphiss eller elektrisk dörröppnare, erbjuder Nacka kommun hjälp och stöd. Ring 08-718 80 00 eller läs mer på deras hemsida <https://www.nacka.se/omsorg-stod/funktionsnedsattning/jag-behoover-stod-i-mitt-hem2/bostadsanpassning/>

Besök gärna vår hemsida för mer info. www.sicklahus.se

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Sicklahus

SORTERA SOPORNA RÄTT, SPAR PENGAR ÅT FÖRENINGEN OCH SKAPA TREVLIIG MILJÖ

Det här är ett rätt tråkigt kapitel av att vara engagerad i en bostadsrättsförening. Att tjata och tjata om att sopor och avfall ska hanteras på det sätt som vi i föreningen har kommit överens om. När inte det sker, så innebär det många negativa effekter; Det blir äckligt i våra soprum, det blir "äckligt" mycket dyrare för föreningen, det skapar otrivsel och en massa tjat.

Så vi ber nu alla att läsa trivselreglerna, där det står hur och vart ni lägger sopor. Och vilka sopor som inte kan läggas i föreningen soprum, utan som ni själva får ombesörja bortforslingen utav.

Vi jobbar på att få flera och bättre sorteringsmöjligheter i framtiden.

På Sicklahus hemsida finns trivselreglerna och vill du fråga något så kontakta gärna styrelsen. Nog om de nu 😊

CYKELRUM

Det pågår en upprustning av cykelrummen för att skapa mer plats för cyklar.

Samtidigt inventerar vi om det kan skapas flera inomhusplatser för cyklar. Mer information kommer.

Som det tidigare har informerats är entréförråden på Sickla Strand till för barnvagnar, rullatorer, rullstolar och i mån av plats för cyklar. Inga andra personliga tillhörigheter ska förvaras där.