

## INFORMATION FRÅN BRF SICKLAHUS

Till medlemmar och hyresgäster!

Mars 2022

Styrelsen vill med detta nyhetsbrev ge er en uppdatering om pågående större projekt och samtidigt informera om andra aktuella frågor, däribland sophantering, p-avgifter, bredband och föreningsstämma 2022.

### MITT HSB – Fyll i dina kontaktuppgifter

Se till att dina kontaktuppgifter på sidan "Mitt HSB" är aktuella. Länken hittar du här, <https://mitthsb.hsb.se/mitthsb/min-profil/mina-uppgifter/>. Det underlättar styrelsens arbete enormt om vi kan kontakta er medlemmar via e-post och telefon, utan dina kontaktuppgifter kan vi inte det.

### STATUS STÖRRE PROJEKT OCH UNDERHÅLLSPLAN

Markdränering Sickla strand: Arbetet med dränering av husen pågår. Arbetena har (såhär långt) tagit längre tid än planerat då det har visat sig vara djupare än beräknat och fyllningen består av stora stenar som är krävande att flytta. Husen 70 – 86 beräknas vara klara till sommaren.

Även på huset Sickla strand 45 – 59 har dräneringsarbetet påbörjats på den nordvästra delen, i hörnan mot trappan upp till Gillevägen, då det fanns ett problem med fukt i grund. Det är nu åtgärdat och avfuktat. Under april månad kommer det att grävas upp fram till gatan vid port Sickla strand nr 45. Den fortsatta grävningen av huset Sickla strand 45 – 59 kommer att ske i höst och då fortsätter grävningen på utsidan, när insidan kan påbörjas återkommer vi om.

Balkonger och fasader Sickla strand: Nu i vår arbetar vi med att ta fram underlag för upphandling och förfrågningsunderlag till leverantörer. Själva renoveringsarbetet med fasader och byte av balkonger bedöms kunna starta tidigast våren 2023. En mer detaljerad tidsplan kommer att lämnas i höst.

Tak Sickla Strand: I april påbörjas underhållsarbete av ventilationshuvar, genomföringar i tak samt hängrännor och stuprör. Det pågår fram till sommaren och väntas inte innebära störningar för boende.

Tak Atlasvägen: Piskbalkongen ska byggas igen och bli förrådsyta. Bygglov ska sökas och entreprenör ska upphandlas.

Vindar Sickla strand: Avluftningsledningarna på fastigheter Sickla strand ska bytas till viss del, pågår under de närmaste 12 månaderna.

I källarna på fastigheterna Sickla strand kommer ingående huvudledningar för kall- och varmvatten att bytas. Obs berör ej ledningarna och stammar i lägenheterna. Beräknas starta hösten 2022 med fastigheten Sickla Strand 7 – 41. Boende informeras innan arbetet startar, då det kommer att innebära kortare vattenavstängningar.

### **AVGIFTEN FÖR P-PLATS HÖJS**

Från och med den 1 juli 2022 höjs avgiften för att hyra p-plats från 500 kronor till 650 kronor per månad. Avgiftshöjningen ger oss ytterligare intäkter vilket behövs givet de kostnader vi har framför oss. Höjningen syftar också till att marknadsanpassa priset för att hyra parkeringsplats.

### **NU KAN VI TILLSAMMANS SPARA PENGAR OCH MILJÖ!**

Sophantering i vår förening kostar närmare 750 000 kronor om året. Det är mycket pengar, och sopavgiften har ökat med 50 procent på bara några år. När vi alla blir bättre på att sortera våra sopor på rätt sätt kommer denna kostnad att minska drastiskt, samtidigt som vi bidrar till en bättre miljö!

Avgifterna är betydligt högre för osorterade sopor jämfört med sorterade, och syftet är att vi alla ska sortera. För de sorterade soporna/materialen är sopavgifterna lägre eftersom de ska återvinnas. Tillverkarna betalar återvinningen för att tillverka nya förpackningar och tidningar samt återvinner gas av matresterna. Du betalar för återvinningen när du exempelvis köper en plastförpackning, pappersförpackning, tidning, etc.

Nu kan du ÄNTLIGEN sortera:

Matavfall, plast, metall, glas, tidningar, elavfall, grovavfall, batterier och pappersförpackningar. Det finns nya, tydliga skyltar uppsatta i soprummen. Läs gärna dessa!

Det är dock inte alltid så lätt att sortera korrekt. Visste du till exempel att:

- Tidningar ska slängas i behållare för tidningar!
- Papperskassar slänger du i behållare för pappersförpackningar!
- Dricksglas får inte slängas i glasinsamlingen – utan i grovavfall!
- Kuvert ska inte slängas i pappersinsamling – utan i restavfall!
- Du måste platta till kartonger/förpackningar innan du slänger dem!
- Ställ inget på golven i soprummen!

Även om vi nu kan sortera nästan allt finns det såklart vissa saker som du INTE får slänga i våra soprum, t ex miljöfarligt avfall (gamla färgburkar, lösningsmedel mm), stora möbler, bygg- och rivningsavfall, läkemedel m.m.

Nacka kommun har en mobil kretsloppscentral som besöker Sickla strand (vändplanen) tre gånger om året. Där kan man lämna farligt avfall, mindre mängder grovavfall, smått elavfall, återbruk och textil till vår mobila kretsloppscentral. Tidtabell och mer info hittar du här: <https://www.nacka.se/nackavattenavfall/avfall/lamna/mobil-kretsloppscentral/>.

**På vår hemsida [www.sicklahus.se](http://www.sicklahus.se) finns mer information att läsa eller ladda ned (Sorteringsguide Pre Zero).**

Vi planerar även att informera mer om sopsortering på vår gemensamma städ- och trivseldag 14 maj (se mer info nedan).

### **LADDPLATSER, SOLCELLER, KOLLEKTIV MÄTNING EL**

Stort tack till er som har svarat på vår enkät om behovet av laddplatser. En sammanställning av svaren finns tillgänglig på föreningens hemsida, [www.sicklahus.se](http://www.sicklahus.se). Resultatet ger oss viktigt underlag för den pågående utredningen om laddplatser, solceller och IMD (individuell mätning och debitering av el). Mer information i samband med årsstämman i vår.

### **NY LÄGENHET PÅ SICKLA STRAND 51**

Tidigare lokalen byggs om till en lägenhet på tre rum och kök (70 kvadratmeter) i markplan. Den beräknas vara färdig för försäljning genom mäklare i juni 2022. Annonseras på Hemnet och på hemsidan.

### **SKYDDSRUM**

Föreningen har sju skyddsrum. Samtliga används i dag som källarförråd, vilket är tillåtet i fredstid. Dock måste de kunna iordningsställas till skyddsrum inom max 48 timmar. Styrelsen gör nu en besiktning av skyddsrummen och den utrustning som vi förväntas ha tillgänglig. Vi återkommer med mer information när vi vet mer.

### **BREDBAND – NYTT AVTAL MED OWNIT**

Vi har tecknat ett nytt femårigt avtal med Ownit som förser föreningen med bredband. Det nya avtalet ger oss ett snabbare bredband (1000/mbps) till ett lägre pris. Det är förstås positivt!

### **STÄD- OCH TRIVSELDAG DEN 14 MAJ**

Våren är här! Vi är glada att kunna hälsa er välkomna till en städ- och trivseldag lördagen den 14 maj. Då ska vi bland annat att städa bort övergivna cyklar i cykelrum, entréförråd, gemensamma utrymmen och utomhus på våra gårdar.

Föreningen kommer att märka alla cyklar med ett rött band. Ägarna till cyklarna får därefter ta bort bandet på sin cykel. De cyklar som den 14 maj fortfarande har ett rött band kommer att städas bort och förvaras i 6 månader innan de slutgiltigt transporteras bort.

Vi återkommer med info om vad vi ska städa och göra den 14 maj.

### **FÖRENINGSSTÄMMA DEN 30 MAJ**

Årsstämma 2022 kommer att hållas måndagen den 30 maj kl. 18:30 på bocciabanen (dvs bredvid tennisbanorna). Motioner till stämman ska lämnas in senast den 18 april. De kan mejlas till [styrelsen@sicklahus.se](mailto:styrelsen@sicklahus.se) eller lämnas i kansliets brevlåda, Sickla strand 82.

Vill du engagera dig i styrelsen, kontakta valberedningen, Petri Salminen, telefon 070-692 81 86.

**Med vänliga hälsningar**

**Styrelsen Brf Sicklahus**