



Protokoll föreningsstämma 2025

Brf Sicklahus

Plats: Lilla scen, Dieselverkstaden

Tid: Torsdag 22 maj 2025, kl. 18.00

§1. Stämmans öppnande

Erik Rådström, föreningens ordförande, öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

§2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§3. Val av ordförande för stämman.

Anette Krising Brolin valdes.

§4. Val av sekreterare för stämman.

Frida Lenholm valdes.

§5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare för stämman.

Mats Jägmalm och Christel Sletmo valdes.

§6. Beslut om att stämman funnits behörigt utlyst.

Kallelse har gått ut i tid, vilket är två veckor innan årsmötet, och information om datum har lämnats i god tid på hemsidan och i nyhetsbrev. Kallelse och handlingar har skickats med e-post till de medlemmar som har registrerat sina e-postadresser på Mitt HSB. Medlemmar som inte har e-post har fått kallelsen och handlingar i sina brevlådor. Det har informerats på anslagstavlor i entréerna. Kallelse och handlingar har också lagts ut på hemsidan.

Stämman fann årsstämman vara behörigt utlyst.

§7. Röstlängden fastslås.

Röstlängden fastställdes som den lista som avprickades vid entrén. Totalt 55 deltagare med rösträtt.

§8. Ekonomi och verksamhet 2024

A. **Föredragning av årsredovisningen för 2024.** Föredrogs av Erik Rådström.

B. **Föredragning av verksamhetsberättelsen för 2024.** Föredrogs av Erik Rådström.
Stämman beslutade att lägga årsredovisningen och verksamhetsberättelsen för 2024 till handlingarna.

C. **Redovisning av motioner från föreningsstämman 2024.** Föredrogs av Cecilia Hellner.

Motion 1: Andrahandsuthyrning - särskilda regler vid arv av bostadsrätt och uthyrning till minderåriga arvtagare

Åtgärdad. Styrelsen har tagit fram en generell policy för andrahandsuthyrning som är tillgänglig på föreningens hemsida, www.sicklahus.se, och som var bifogad handlingarna till årsstämman.

Motion 2: Begränsad gräsklippning /anläggning av ängsytor

Förra året provade vi att låta vissa gräsytor klippas mer sällan. Syftet var att skapa avgränsade permanenta ängsytor för att främja pollinering och åstadkomma mer levande gräsmattor kring våra fastigheter. Dock har pågående byggnadsarbeten gjort det svårt att genomföra projektet. Styrelsen har därför beslutat att pausa projektet med att förbättra livsmiljön för fjärilar, bin och humlor. Förhoppningen är att kunna ta upp det igen när byggarbetena är avslutade.

Motion 3: Nytt bokningssystem för tvättstuga

Åtgärdad. Styrelsen har undersökt möjligheten att byta ut nuvarande manuella bokningssystem (papper och penna) mot ett elektroniskt bokningssystem alternativt ett bokningssystem med låskolvar. Styrelsen har kommit fram till att kostnaderna för att byta bokningssystem överstiger nyttan.

Stämman beslutade att lägga redovisningen av motioner från 2024 års stämma till handlingarna.

§9. Föredragning av revisionsberättelsen

Christina Gotting, föreningens externa revisor, berättade om revisorernas arbete och läste upp revisionsberättelsen där revisorerna tillstyrkte att stämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslag samt att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§10. Fastställande av Balans- och resultaträkning för 2024

Stämman beslutade att fastställa balans- och resultaträkning för 2024.

§11. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.

Styrelsens förslag framgår av följande utdrag ur årsredovisningen:

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-9 177 698
Årets resultat, kr	-1 062 775
Reservation till underhållsfond, kr	-1 388 000
Anspråktagande av underhållsfond, kr	1 383 252
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-10 245 221

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-10 245 221

Stämman beslutade att behandla resultatet enligt styrelsens förslag till resultatdisposition.

§12. Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2024.

§13. Beslut om arvoden under nästkommande verksamhetsår

Valberedningen genom Petri Salminen föreslog att arvodena till styrelse och internrevisorer ska vara oförändrade jämfört med beslut på 2024 års föreningsstämma.

- A. Stämman fastställde att arvodet till styrelsen för verksamhetsåret 2025/26 ska uppgå till 315 000 kronor exkl. sociala avgifter att fritt fördelas inom styrelsen.
- B. Stämman fastställde att arvodet till internrevisorerna för verksamhetsåret 2025/26 ska uppgå till 35 000 kronor exkl. sociala avgifter att fördelas om 25 000 kronor till ordinarie internrevisor och 10 000 kronor till internrevisorssuppleant.
- C. Stämman fastställde att arvodet till extern revisor ska utgå i enlighet med ingiven räkning.
- D. Styrelsen genom Erik Rådström föreslog att arvodet till valberedning ska vara oförändrat jämfört med beslut på 2024 års föreningsstämma. Stämman fastställde att arvodet till valberedningen för verksamhetsåret 2025/26 ska uppgå till 10 000 kronor exkl. sociala avgifter att fritt fördelas mellan valda medlemmar.

§14. Ekonomi och verksamhet 2025

- A. **Föredragning av verksamhetsplan för 2025.** Erik Rådström redovisade planen.
- B. **Föredragning av budget för 2025.** Erik Rådström presenterade budgeten. Sidan till kallelsen ska bytas ut, det är fel. Ska vara en förlust på -1 326 985, 54 kronor.

Stämman beslutade att föredragningen av verksamhetsplan och budget läggs till handlingarna.

§15. Val av styrelseledamöter, suppleanter och revisorer

Valberedningen genom Petri Salminen föreslog följande:

- A. Val av fyra ordinarie styrelseledamöter för två år. Avgående Erik Rådström, Inger Frestadius och Frida Lenholm

– Omval:	Inger Frestadius	Ledamot
– Omval:	Frida Lenholm	Ledamot
– Nyval:	Erik Mellander	Ledamot
– Nyval:	Jennifer Roast	Ledamot

Stämman beslutade att välja de föreslagna styrelseledamöterna för två år.

- B. Val av två ordinarie styrelseledamöter för ett år

– Nyval:	Mats Jägmalm	Ledamot
– Nyval:	Emelie Jakobsson	Ledamot

Stämman beslutade att välja de föreslagna styrelseledamöterna för ett år.

- C. Val av fyra styrelsesuppleanter för ett år. Avgående Henrik Almroth, Mats Jägmalm och Bengt Rejhed.

– Omval:	Bengt Rejhed	Suppleant
– Nyval:	Christel Sletmo	Suppleant
– Nyval:	Kristoffer Kearsley	Suppleant
– Nyval:	Markus Brahim	Suppleant

Stämman beslutade att välja de föreslagna styrelsesuppleanterna för ett år.

- D. Val av en internrevisor för ett år. Avgående Christel Sletmo.

– Nyval:	Henrik Unosson	Internrevisor
----------	----------------	---------------

Stämman beslutade att välja den föreslagna internrevisorn för ett år.

- E. Val av internrevisorssuppleant för ett år.

– Omval:	Sandra Backman	Internrevisorssuppleant
----------	----------------	-------------------------

Stämman beslutade att välja den föreslagna internrevisorssuppleanten för ett år.

- F. Val av extern revisor för ett år, avgående Christina Gotting.

– Omval:	Christina Gotting.
----------	--------------------

Stämman beslutade att välja den föreslagna externa revisorn för ett år.

§16. Val av valberedning.

Förslag på omval: Petri Salminen (sammankallande), Karin Nilsson – Bernersson och Per Arne Larsson.

Stämman godkände förslaget och valde de föreslagna.

§17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor.

Styrelsen har inte lämnat några förslag till denna stämma.

§18. Inkomna motioner.

Motion 1: Tvättstugan - möjligheten att ”dra över” torktiden till nästa pass

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motion 1 och beslutar att ändra tvättstugoreglerna så att tiden för att använda torkutrustning och torkrum in på nästkommande tvättpass kortas ner från 60 till 30 minuter.

Stämman beslutade att bifalla motion 1.

Motion 2: Tvättstugan - möjligheten att boka dubbelpass

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motion 2 och beslutar att tvättstugoreglerna ändras så att dubbelpass kan bokas när som helst under en tvätt-dag.

Stämman beslutade att bifalla motion 2.

Motion 3: Hyra av parkeringsplatser

I motionen föreslås att den som hyr parkeringsplats av föreningen, men som tillfälligt inte nyttjar den, ska få tillåtelse att hyra ut den till föreningens medlemmar utan att förlora rätten till hyrd P-plats.

Styrelsen bedömer att det inte ligger i föreningens intresse att tillåta andrahandsuthyrning av parkeringsplatser, åtminstone inte så länge det finns en kö till parkeringsplatser. Dessutom skulle det krävas omfattande administration för att hantera ett system för tillfällig uthyrning av p-platser. Styrelsen föreslår att stämman avslår motion 3.

Stämman beslutade att avslå motion 3.

Motion 4: Långsiktig prismodell för justering av parkeringsavgifter

I motionen föreslås att en ny prismodell för beräkning av avgiften för att hyra parkeringsplats införs den 1 juli 2025. Prismodellen består av två avgiftskomponenter: Dels en komponent som speglar Nacka kommuns avgift för boendeparkering (för närvarande 600 kr/månad), dels en avgift för den hyrda p-platsen (föreslagen basnivå 165 kr/månad). Summa 765 kr/månad. Enligt motionen justeras avgiften för att hyra p-plats om priset för boendeparkering ändras (den första avgiftskomponenten ändras) och om föreningens månadsavgifter ändras (den andra avgiftskomponenten räknas upp med samma procentsats som gäller för månadsavgifter).

Styrelsen föreslår en ändring av motionens förslag enligt följande:

Avgiftskomponenten för hyrd p-plats ändras från en basnivå på 165 kr/ månad till en basnivå på 100 kr/månad. Styrelsen föreslår att stämman bifaller styrelsens förslag till ändring av motion 4 vilket innebär att parkeringsavgiften höjs till 700 kr per månad från och med den 1 juli 2025. Därefter justeras parkeringsavgiften enligt förslaget i motionen, dvs. avgiften räknas upp om priset för kommunens boendeparkering ändras och/eller om månadsavgifterna ändras.

Stämman beslutade att bevilja styrelsens förslag på ändring av motion.

Motion 5: Övernattningslokal

Motion 5a: I motion 5a föreslås att föreningslokalen utrustas så att den kan användas som övernattningslokal. Föreningen och Sicklasjöns bollklubb har ett nyttjandeavtal som innebär att klubben får använda lokalen för sin verksamhet mot att den tar ansvaret för att sköta lokalen. Med hänsyn till detta avtal bedömer styrelsen att det inte är möjligt att göra om föreningslokalen till en övernattningslokal. Styrelsen föreslår att stämman avslår motion 5 a.

Stämman beslutade att avslå motion 5a.

Motion 5b: Att göra om en av föreningens lokaler till en övernattningslägenhet har betydande nackdelar. Föreningen skulle gå miste om intäkter och vi skulle behöva investera en stor kostnad för att bygga om lokalen till en lägenhet. Styrelsen föreslår att stämman avslår motion 5b.

Stämman beslutade att avslå motion 5b.

Motion 6: Underentreprenörer

Motion 6a: I motionen yrkas ”att i möjligaste mån undvika att underentreprenörer anlitas”. Det skulle begränsa styrelsens arbetssätt om vi skulle vara tvingade att undvika att arbeta med leverantörer/entreprenörer som anlitar underentreprenörer. Det skulle leda till att vi får färre anbud vilket i sin tur leder till högre priser. Styrelsen föreslår att stämman avslår motion 6a.

Stämman beslutade att avslå motion 6a.

Motion 6b: I motionen yrkas att ”endast företag med kollektivavtal anlitas och det ska gälla företag som anlitas direkt av Sicklahus och även underentreprenörer”. Det skulle försvåra styrelsens arbete om vi tvingades att endast anlita entreprenörer som har kollektivavtal. Styrelsen föreslår att stämman avslår motion 6b.

Stämman beslutade att avslå motion 6b.

Motion 6c: I motionen yrkas att ”underentreprenörer först ska godkännas av styrelsen innan ett anlitat företag eller konsult skriver avtal med en underentreprenör”.

Det är enligt styrelsens mening inte genomförbart. Styrelsen föreslår att stämman avslår motion 6c.

Stämman beslutade att avslå motion 6c.

§ 19 Avslutning av stämman

Avgående styrelseledamöter, suppleanter och internrevisorer avtackades. Cecilia Hellner avtackade avgående ordförande Erik Rådström med tal, present och blommor. Stämmans ordförande Anette Krising Brolin tackade stämman. Därefter avslutade hon stämman.

Sekreterare

Frida Lenholm

Stämmans ordförande

Anette Krising Brolin

Justeras

Mats Jägmalm

Christel Sletmo

Bilagor: Handlingar till stämman; avprickad närvarolista.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.06.2025 14:54

SENT BY OWNER:

Anette Krising Brolin • 10.06.2025 13:32

DOCUMENT ID:

ByAnDqr7gl

ENVELOPE ID:

rk6nDcr7el-ByAnDqr7gl

DOCUMENT NAME:

Protokoll ordinarie stämma 2025.pdf

8 pages

SHA-512:

b4390697b004d6784aba0f6903c64115fb27217816c960
eb9da6339bd89050d534c169bdfaef72dcc02a39b99c3
df018c0f017f9a6ac8b81d1d7d1e6576afe4

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Frida Lenholm	Signed	10.06.2025 14:32	Email	IP: 84.217.98.75
frida.lenholm@sicklahus.se	Authenticated	10.06.2025 14:32	Low	IP: 84.217.98.75
Christel Sletmo	Signed	10.06.2025 14:48	Email	IP: 94.191.137.204
csletmo@hotmail.com	Authenticated	10.06.2025 14:47	Low	IP: 94.191.137.204
Mats Jägmalm	Signed	10.06.2025 14:54	Email	IP: 178.174.214.158
mats.jagmalm@sicklahus.se	Authenticated	10.06.2025 14:52	Low	IP: 178.174.214.158

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed