

Nacka 21 augusti 2025

Till boende och lokalhyresgäster på Sickla strand 7 – 39

Information om underhållsarbete på fasader, balkonger och fönster

Arbetet med renovering av fasader, balkonger och fönster påbörjas på Sickla strand 7–39 omkring **den 1 oktober 2025** och beräknas preliminärt pågå till och med första halvåret 2027. Arbetet i din fastighet omfattar även byte av vissa fönster. Etablering av containers har skett i augusti.

Detta nyhetsbrev ger mer detaljer om tidplanen och om vad arbetena innebär för dig som bor eller hyr lokal i fastigheten. Aktuell information finns också på vår hemsida, www.sicklahus.se. Styrelsen uppmanar dig att noga ta del av innehållet.

Informationsmöte

Informationsmöten hålls **onsdag 10 september** i föreningslokalen, Sickla strand 29. Entreprenören medverkar.

- Klockan 18.00: Boende och lokalhyresgäster på Sickla strand 7–23
- Klockan 19.30: Boende och lokalhyresgäster på Sickla strand 25–39

(Kan du inte komma på "ditt" möte är du välkommen på det andra.)

Om arbetet

Entreprenören, SEHED Tresson AB, är utsedd att utföra arbetet. Det är samma entreprenör som föreningen har arbetat med tidigare. Självklart medför dessa underhållsarbeten störningar i vardagen, men det är åtgärder som behöver utföras en gång vart 50:e år på våra fastigheter. Vi ber dig om förståelse för den påverkan som arbetet medför.

Arbetet innebär att:

- Fasadputs rivs i sin helhet. Ny puts av fasader återuppbyggs i samma utförande som tidigare.
- Balkonger rivs i sin helhet och nya gjuts upp.
- Terrasser rivs i sin helhet. Läggs nytt tätskikt samt slitskikt av betong.
- Utsidan av fönsterkarmarna renoveras. Utsida karmar målas och behandlas. Fönsterbågen, den öppningsbara delen där glaset är monterat berörs ej.
- Trädetaljer på balkonger kommer att renoveras alt. bytas ut.
- Räckena på franska balkongerna renoveras.
- Balkongräckena blir nya.

En byggnadsställning kommer att resas runt om husen under pågående arbete. Ställningen kommer att utrustas med larm som är kopplat till en larmcentral, Brf Sicklahus betalar för varje uttryckning. Larmet löser ut om man beträder ställningen.

Etableringen av byggbodar blir kvar mellan fastigheterna Sickla strand 47–59 och Sickla strand 67–75. Container för maskiner m.m. ställs upp på gräsytor på innergården Sickla strand 25–39.

Maskiner och transporter kommer medföra ljud som kan uppfattas som störande.

Det är viktigt att du har extra uppsikt över dina barn under byggperioden när de leker utomhus och att alla respekterar avstängningarna. Parkera inte din bil på körvägen runt innergårdarna.

Du som har parkeringsplats där ställningar och arbeten ska utföras kommer att få separat information om var du ska parkera under byggtiden.

Balkongåtgärden innebär följande:

- Allt löst på balkongen måste tas bort, även det som du inte vill spara. Var och en ska sköta detta och slänga själv det som inte ska vara kvar.
- Du som eventuellt har en inglasning på din balkong kommer att kontaktas för en separat plastkontroll och dokumentation inför kommande demontering.
- Balkongdörren plomberas utifrån, du kommer inte ha tillgång till balkongen under renoveringsperioden. Tillstånd från kommunen måste sökas av Brf innan du får ta den i bruk efter att arbetet har avslutats.
- På grund av vibrationer ombeds du säkra skåpsluckor så att dessa inte kan öppnas. Det gäller även dina prydnadssaker, porslin, fint glas etc. Skydda tavlor på angränsande väggar till balkonger och fönster.

- Vissa balkongtyper kommer att kräva att man ställer upp en förstärkning (så kallad säkerhetsstämp) innanför väggen i din bostad under tiden balkongen renoveras.
- Har du husdjur bör du hitta alternativt boende dagtid då arbetet under rivningsperioden medför ljud som kan uppfattas som störande
- Du som har nattarbete ombeds hitta alternativt boende då arbetet medför ljud som kan uppfattas som störande. Brf har inget alternativt boende att erbjuda eller bekosta.

Fönsteråtgärder innebär följande:

- Plåtinklädnaden på karmarna kommer att demonteras och återmonteras. Utvändiga fönsterkarmar renoveras, slipas, målas och detta medför arbete inifrån din bostad. Du kommer att behöva lämna ut nycklar till anlita d entreprenör, enligt instruktion från entreprenören.
- Det kan förekomma rötskador som medför att tiden för att åtgärda skadan förlänger arbetet i din bostad.
- Samtliga fönster kommer att behöva vara tillgängliga under pågående renovering i din lägenhet. Det innebär att det ska vara helt fritt ca 1,5 meter ut från fönster samt att det måste vara med en gång fram till fönster. Fönsterbräda ska vara fri från saker och gardinerna ska vara nedtagna.
- Nya tätlistor för fönster kommer att monteras.
- Bedömd tid för åtgärden med fönster är 4–5 arbetsdagar för respektive lägenhet.
- Vissa fönster mot Järlaleden planeras att bytas ut till ljuddämpande fönster. Vi återkommer med mer information om detta.

Fasadåtgärder innebär följande:

- Fönster kommer att skyddstäckas under rivningsperioden för att minimera skaderisken. Du får under inga omständigheter förstöra denna.
- Under rivningsarbetet kommer det vara dammigt och det är viktigt att du håller fönster och dörrar stängda för att minimera spridningen av damm.
- På grund av vibrationer ombeds du säkra skåpsluckor så att dessa inte kan öppnas. Det gäller även dina prydnadssaker, porslin, fint glas etc. Skydda tavlor på angränsande väggar till balkonger och fönster.
- Har ni husdjur så bör ni hitta alternativt boende dagtid då det under rivningsperioden medför ljud som kan uppfattas som störande
- Ni som har nattarbete ombeds hitta alternativt boende då arbetet medför ljud som kan uppfattas som störande. Brf har inget alternativt boende att erbjuda eller bekosta.

- Plast för fönster och fönsterdörrar kommer sitta under hela arbetsperioden, i början av arbetet kommer plasten släppa in ljus men när putsarbetet påbörjas kommer plasten att bli smutsig och det kommer att bli lite mörkare i din lägenhet.
- Entréer kommer att vara tillgängliga under pågående arbete med avsteg för mindre störningar som aviseras enskilt.

Ventilationen under pågående arbete:

- Under rivningsperioden kommer ventilationsöppningar tätas men luft kommer in. Detta görs för att minska damm inträngning i din bostad/lokal.
- Under rivningsperioden kommer ventilationen att reduceras för att minska damminträngning i din bostad/lokal.
- Det är viktigt att du håller fönster och dörrar stängda för att minska spridningen av damm.

Övrig information:

- Hanteringen av lägenheternas nycklar sköts helt och hållet av entreprenören. Du kommer att aviseras i förväg om tidpunkt för att lämna nycklarna. Ordna så att du har ett par extra nycklar om du inte har för avsikt att vara hemma under arbetets utförande.
- Varje lägenhet kommer att besiktigas och det upprättas protokoll på de eventuella sprickor eller skador som finns innan arbetet börjar.
- Du som behöver hjälp måste i första hand prata med släktingar och vänner samt eventuell hemhjälp/ hemtjänst.

För tekniska frågor, kontakta byggkonsult och entreprenör

- Byggprojektledning, Byggfab AB, Mats Tibblin mats.tibblin@byggfab.se
-Telefonnummer 070-875 80 74
- Projektledare, fasadarbeten, SEHEDTresson, Thomas Nilsson
thomas.nilsson@sehedtresson.se telefon 070-431 48 24

Övriga frågor, kontakta styrelsen för Brf Sicklahus via mejl styrelsen@sicklahus.se.

Styrelsen Brf Sicklahus