

Välkomna till informationsmöte inför renoveringsarbetet inom Brf. Sickla Hus.



1. Inledning
2. Entreprenören
3. Omfattning
4. Genomförandet
5. Tidplan
6. Organisation
7. Störningar

8. Trygghet & säkerhet
9. Inför arbeten
10. Information/Svar på frågor under renovering
11. Frågor

1. INLEDNING

- Styrelsen har anlitat konsulter för att utvärdera renoveringsbehovet av föreningens fastigheter. Utredningar visar att behov finns för åtgärd av fasad, fönster och balkonger.
- Styrelsen har för detta anlitat **Byggfab** som genom Mats Tibblin kommer att fungera som byggledare/konsult under projektet.
- Vilket nu resulterat i det renoveringsprojekt vi nu står inför.

2. ENTREPRENÖREN

- Brf. Sickla Hus har valt att fortsätta samarbetet med entreprenören SEHEDTresson för denna renovering.
- SEHEDTresson är ett Stockholmsbaserat specialistföretag inom yttre underhåll av fastigheter, har varit verksamt från 1961 och har idag ca. 100 anställda.
- SEHEDTresson har upphandlats i konkurrens och har goda referenser från liknande projekt.

3. OMFATTNING

1. Ställning
2. Fasad
3. Balkong
4. Fönster



3. GENOMFÖRANDET

STÄLLNING

- Ställningen monteras runt om fastigheten och bygger ca 2m från fasaden.
- Ställningen byggs så tillträde finns till entréer.
- Ställningen kläs med sommarväv.
- I samband med att ställning monteras kommer era balkongdörrar att låsas utifrån för er säkerhet.
- Ställningen kommer att utföras så att **klättring försvåras** för obehöriga.
- Vi kommer även att inhägna arbetsområdet med staket för att ytterligare förhindra att obehöriga tar sig upp på ställningen.

3. Fasad

- **Bakgrund och behov av renovering**

Fasader uppvisar idag sprickor och puts har lossnat.

Noggranna undersökningar har gjorts 2021, fasadernas och balkonger tekniska livslängd har passerats.
- **Utseende**

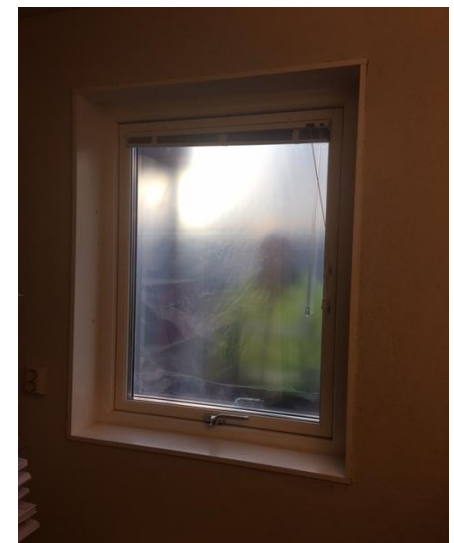
Struktur liknande tidigare och kulör blir lika befintlig.

3. GENOMFÖRANDET

Fasad

- När ställning är monterad startar vi med bilnings-arbeten av den befintliga putsen och balkonger.
- Dessa moment kommer innebära en viss ljudstörning lokalt.
- Inklädnad av fönster utförs med transparent plastfolie så att skador undviks. (se bild)
- Genomföringar/ventiler kommer att tätas utifrån.
- Ni som boende måste själva plocka bort ev. saker som sitter vid fönster. Avisering kommer att gå ut i trapphus innan bilning startar.

OBS! vänligen respektera denna intäckning då den är för både er säkerhet likväl för att säkerställa att inga skador eller smuts skall komma in i er lägenhet.



3. Balkongrenovering

- **Omfattning**
- Balkongerna har noga undersökts och den tekniska livslängden har passerats.
- Befintliga balkongräcken demonteras, nya balkongräcken monteras.
- Vissa balkonger och terrasser har tätskikt som också blir nytt.
- Armering kompletteras.
- Nya balkonger gjuts.
- Detta utförs i samband med att fasadarbeten pågår.



4. GENOMFÖRANDET

Balkongrenovering

- Vi kommer att låsa era balkongdörrar innan vi börjar att demontera era befintliga balkongräcken.
- Därefter påbörjas nedbilningen av balkongerna vilket är ett moment som kommer att störa er ljudmässigt.
- Vid bilning av balkonger bli tvungna att täcka in fönster och fönsterdörr med masonit för att ytterligare skydda dessa från skador, vilket medföra att det blir mörkt under en kortare tid när arbeten utförs.
- Montering av räcken samt upplåsning av balkongdörrar kommer att ske i samband med att ställningen demonteras.

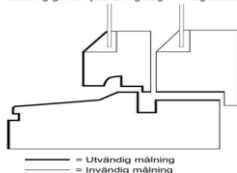
4. Fönsterrenovering

- **Omfattning**

Befintliga karminklädnader demonteras och återmonteras.

Fönster renoveras samt att nya tätningslister monteras.

Målning gäller ej utvändigt båg för lägenhetsfönster.



Detta utförs i samband med fasadarbeten pågå.

Avisering för tillträde utförs av fönsterföretaget.

Nycklar till respektive lägenhet kommer att samlas in, det är av största vikt att samtliga nycklar är **väl märkta och kommer behållas till arbetet är färdigställt.**



4. Det kommer att finnas möjlighet att beställ invändig målning av fönster separat



BESTÄLLNING TILLVAL BRF SICKLAHUS, SICKLA STRAND XX - XX

Målning invändigt av fönsterbågar och karm. I samband med övriga arbeten av fönster.

Ingår uppskrapning av löst sittande färg, på spackling, grundning, färdigstrykning, kulör 0502-Y (tonad vit).

Nedan priser är per/styck vid beställning av minst 4st partier per lägenhet (ej badrumsfönster).

Målning Invändigt per/st vid beställning av minst 4st fönster typer	Kostnad per/st & typ inkl. moms	Fyll i antal fönster per typ	Kostnad per fönster typ i kr
Balkongdörr	3 388 kr		
2-lufts fönster	2 656 kr		
1-lufts fönster	963 kr		
Målning emellan fönsterbåge	2 594 kr		

Beställningskostnad (sammanslagning av uträkning ovan)kronor inkl. moms

Senast x/x 2025 vill vi ha din beställning. Observera att beställningen är bindande.

Namn:

Adress:

Lägenhetsnummer (se dörr):

Telefon:

E-post:

Betalningsvillkor

Ni får en faktura med 20 dagars betalningsvillkor efter utfört arbete. Möjlighet till ROT-avdrag finns återkom om det är något ni vill nyttja med uppgifter (i samband med beställning).

Scanna in och mejla beställningen till: thomas.nilsson@sehedtresson.se
Eller lämna beställningsblanketten i styrelsefacket

Härmed beställer jag tillval enligt ovan. Nedan underskrift bekräftar beställningen.

.....
Underskrift

.....
Ort och datum

.....
Namnförtydligande

Så här förbereder du inför fönsterrenovering



5. TIDPLAN

- **Planerad start för entreprenaden vecka 42 och planerat vara klart under sommar 2027. Fastighet kommer att delas upp i olika etapper, så hela fastheten startar inte v.42.**
 - **Tidsplan kommer att finnas i trapphus, där ni kommer att se när just eran port planeras att starta och avslutas.**
1. Etablering ställning, container och olika hjälpmedel kommer utföras runt fastighet vid olika tillfällen.
 2. Ställning upp för respektive etapp.
 3. Invändig försyn (aviseras i brevlåda ca 1 vecka innan).
 4. Balkongarbeten.
 5. Fönster.
 6. Nedknackning puts.
 7. Putsarbeten
 8. Avtäckning, rengöring fönster utvändigt.
 9. Montering balkongräcken.
 10. Ställning ned.
 11. Markstäd och av etablering.

Arbete utförs normalt vardagar Kl. 07.00-16.00 (bilningsarbeten börjar från Kl.08.00).

Helg och kvällsarbete kan godkännas av styrelsen och kommer i så fall att aviseras av oss.

5. PLANERAD ETAPP INDELNING

- Nedan ser ni hur projektet är planerat för respektive etappindelning. Tänk på att etapper kan ändras under projektets gång, vid ev. ändringar kommer aviseringar att gå med information.



Etapp 1

Etapp 2

Etapp 3

Etapp 4

6. Arbetsplats organisation

Kontaktpersoner:

Byggherre Ombud: Brf. Sickla Hus, Cecilia Hellner

Byggprojektledning, Byggfab AB: Mats Tibblin

mats.tibblin@byggfab.se

Ombud : Bertil Andersson (SEHEDTresson)

bertil.andersson@sehedtresson.se

Projektledare, fasadarbeten, SEHEDTresson: Thomas Nilsson

thomas.nilsson@sehedtresson.se

7. STÖRNINGAR

- Utemiljö

- Gator, trafik
- Trottoar, begränsning
- Begränsad framkomlighet under lossningstid

- Innemiljö

- Trygghet (känsla)
- Buller
- Damm



8. Trygghet & säkerhet

- Samtlig personal skall bära eller kunna uppvisa sitt ID06.
- Arbetskläder med vårt företags eller våra Ue's logga kommer att bäras.
- Arbeten i lägenheter kommer att utföras.
- Trappor till ställning skall låsas kvällstid.
- Information med telefon nr och mailadresser till projektledare finns i informations aviseringar.



9. Inför fasad och balkongarbeten

- Plocka ned tavlor, klockor, mm från ytterväggar.
- Plocka bort blommor, vaser mm från fönsterbrädor.
- Töm balkonger, möbler, trall infravärmare mm
- Ta bort termometrar mm från utsida fönster. Stäng ventiler i fönster och mot ytterväggar.
- Tänk på att husdjur lätt blir skrämda av höga ljud.
- Respektera inplastningen.
- Ställ in er på att det kommer att bli jobbigt under en viss tid framöver.

10. INFORMATION I PROJEKTET

- Under renoveringen kommer vi avisera medlemmar om delmoment vad som kommer att utföras, detta sker ca en vecka innan utförandet i entreprenaden.
- Arbeten kommer mestadels att vara utvändigt men även invändigt tillträde till lägenheter behövs för renovering av fönster.
- Information kommer att sättas upp i trapphus samt på föreningens hemsida.

11. FRÅGOR



Tack för visat intresse

