

Protokoll föreningsstämma 2026

Brf Sicklahus

Plats: Lilla scen, Dieselverkstaden

Tid: Onsdag 27 maj 2025, kl. 18.00

§1. Stämmans öppnande

Cecilia Hellner, föreningens ordförande, öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

§2. **Godkännande av dagordningen.** *Dagordningen med den föreslagna tilläggs punkten §13 e) godkändes.*

§3. **Val av ordförande för stämman.** *Daniel Thelaus valdes.*

§4. **Val av sekreterare för stämman.** *Frida Lenholm valdes.*

§5. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare för stämman.** *Sandra Backman och Robert Juhlin valdes.*

§6. **Beslut om att stämman funnits behörigt utlyst.** Kallelse har gått ut i tid, vilket är senast två veckor innan årsmötet, och information om datum har lämnats i god tid på hemsidan och i nyhetsbrev. Kallelse och handlingar har skickats med e-post till de medlemmar som har registrerat sina e-postadresser på Mitt HSB. Medlemmar som inte har e-post har fått kallelsen och handlingar i sina brevlådor. Det har informerats på anslagstavlor i entréerna. Kallelse och handlingar har också lagts ut på hemsidan.

Stämman fann årsstämman vara behörigt utlyst.

§7. **Röstlängden fastslås.** Röstlängden fastställdes efter den lista som avprickades vid entrén. Totalt 48 deltagare med rösträtt.

§8. Ekonomi och verksamhet 2025

A. **Föredragning av årsredovisningen för 2025.** Föredrogs av Cecilia Hellner.

B. **Föredragning av verksamhetsberättelsen för 2025.** Föredrogs av Cecilia Hellner. *Stämman beslutade att lägga årsredovisningen och verksamhetsberättelsen för 2025 till handlingarna.*

C. **Redovisning av motioner från föreningsstämman 2025.** Föredrogs av Cecilia Hellner.

Motion 1: Tvättstugan – torktid

Åtgärdad. Torktiden efter tvättpass har kortats från 60 till 30 minuter.

Motion 2: Tvättstugan – dubbelpass

Åtgärdad. Reglerna har ändrats så att dubbelpass kan bokas under hela dagen.

Stämman beslutade att lägga redovisningen av motioner från 2025 års stämma till handlingarna.

§9. **Föredragning av revisionsberättelsen**

Christina Gotting, föreningens revisor, berättade om revisorernas arbete och läste upp revisionsberättelsen där revisorerna tillstyrkte att stämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslag samt att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§10. **Fastställande av Balans- och Resultaträkning för 2025**

Stämman beslutade att fastställda balans- och resultaträkningen för räkenskapsåret 2025.

§11. **Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.**

Styrelsens förslag framgår av följande utdrag ur årsredovisningen:

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-10 245 220
Årets resultat, kr	-595 131
Reservation till underhållsfond, kr	-1 388 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	1 048 136
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-11 180 215

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-11 180 215

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Stämman beslutade att behandla resultatet enligt styrelsens förslag till resultat-disposition som det framgår i förvaltningsberättelsen.

§12. **Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen.**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

§13. **Beslut om arvoden till styrelsen, revisorer och valberedning under nästkommande verksamhetsår samt arvode för tekniskt expertstöd**

Valberedningen genom Per-Arne Larsson föreslog att arvodena till styrelse och internrevisorer ska följa med inflationen och att det knyts till prisbasbelopp och räknas upp enligt följande generella formel:

Nytt arvode = Gammalt arvode \times (Prisbasbelopp 2026/Prisbasbelopp 2025). Arvodet föreslås avrundas till närmaste 10-tal.

- A. Stämman fastställde att arvodet till styrelsen för verksamhetsåret 2026/27 ska uppgå till 317 140 kronor exkl. sociala avgifter att fritt fördelas inom styrelsen.
- B. Stämman fastställde att arvodet till internrevisorerna för verksamhetsåret 2026/27 ska uppgå till 35 240 kronor exkl. sociala avgifter att fördelas fritt mellan internrevisor och internrevisorssuppleant.
- C. Stämman fastställde att arvodet till extern revisor ska utgå i enlighet med ingiven räkning.
- D. Stämman fastställde att arvodet till valberedningen för verksamhetsåret 2026/27 ska uppgå till 10 070 kronor exkl. sociala avgifter att fritt fördelas mellan valda medlemmar.
- E. Stämman fastställde, i enlighet med styrelsens förslag till 2026 års föreningsstämma, ett extra arvode till Gershon Geffen enligt följande:
 - För tekniskt expertstöd i bergvärmeprojektet under innevarande verksamhetsår med 30 500 kronor.
 - För tekniskt expertstöd i projektet om OVK under nästkommande verksamhetsår. Ersättning betalas ut med 250 kr per timme mot av styrelsen godkänd timredovisning med ett maximalt belopp på 50 000 kronor.

§14. **Ekonomi och verksamhet 2026**

A. **Föredragning av verksamhetsplan för 2026.** Cecilia Hellner redovisade planen.

B. **Föredragning av budget för 2026.** Erik Mellander presenterade budgeten.

Stämman beslutade att föredragningen av verksamhetsplan och budget läggs till handlingarna.

§15. **Val av styrelseledamöter, suppleanter och revisorer**

Valberedningen genom Per-Arne Larsson föreslog följande:

A. Val av fyra ordinarie styrelseledamöter för två år.

Avgående: Inger Frestadius, Cecilia Hellner och Robert Juhlin

- Omval: Robert Juhlin Ledamot
- Omval: Mats Jägmalm Ledamot
- Nyval: Sandra Backman Ledamot
- Nyval: Tormod Hardenberg Ledamot

Stämman beslutade att välja de föreslagna styrelseledamöterna för två år.

B. Val av en ordinarie styrelseledamot för ett år.

Avgående Emelie Jakobsson och Mats Jägmalm

- Omval: Cecilia Hellner Ledamot

Stämman beslutade att välja den föreslagna styrelseledamoten för ett år.

C. Val av fyra styrelsesuppleanter för ett år.

Avgående: Markus Brahim, Kristoffer Kearsley, Bengt Rejhed, Christel Sletmo

- Omval: Bengt Rejhed Suppleant
- Omval: Kristoffer Kearsley Suppleant
- Omval: Christel Sletmo Suppleant
- Nyval: Pär Wilsson Suppleant

Stämman beslutade att välja de föreslagna styrelsesuppleanterna för ett år.

D. Val av en internrevisor för ett år.

Avgående Henrik Unosson.

- Omval: Henrik Unosson Internrevisor

Stämman beslutade att välja den föreslagna internrevisorn för ett år.

E. Val av internrevisorssuppleant för ett år.

Avgående: Sandra Backman

- Nyval: Inger Frestadius Internrevisorssuppleant

Stämman beslutade att välja den föreslagna internrevisorssuppleanten för ett år.

F. Val av extern revisor för ett år, avgående Christina Gotting.

- Omval: Christina Gotting

Stämman beslutade att välja den föreslagna externa revisorn för ett år.

§16. Val av valberedning.

Förslag på omval: Karin Nilsson – Bernersson och Per Arne Larsson
(sammankallande). Petri Salminen avgår.

Nyval: Matilda Gennvi

Stämman godkände förslaget och valde de föreslagna.

§17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor.

Styrelsen har inte lämnat några förslag till denna stämma.

§18. Inkomna motioner.

Motion 1: Återinför insamling av grovsopor och elektronikavfall

Styrelsen föreslår att stämman avslår Motion 1 eftersom förändringen innebär en tydlig kostnadsbesparing för föreningen, cirka 150 000 kronor per år. Boende har dessutom tillgång till alternativa lösningar, som den mobila kretsloppscentralen som kommer flera gånger per år till Sickla. Föreningen planerar också att hyra container för grovavfall 1–2 gånger per år.

Stämman beslutade att avslå motion 1.

Motion 2: Egen nyckel till porten – komplement till porttelefon

Styrelsen föreslår att stämman avslår Motion 2 eftersom det nuvarande systemet med porttelefon och blippar fungerar väl och nyligen har åtgärdats. Behörigheter hanteras enkelt och vid strömavbrott är portarna öppna. Att införa nycklar som komplement skulle innebära mer administration, risk för borttappade nycklar och ökade kostnader. Sammantaget bedöms förslaget inte tillföra något tydligt mervärde.

Stämman beslutade att avslå motion 2.

Motion 3: Ytbehandling av balkonggolv

Styrelsen föreslår att stämman avslår Motion 3 eftersom ytbehandling av betonggolven kan stänga in fukt, vilket riskerar skador och flagning. Det kan även leda till armeringskorrosion, kräver löpande underhåll och kan påverka garantin negativt. Sammantaget bedöms förslaget olämpligt, och trall lyfts som ett bättre alternativ.

Stämman beslutade att avslå motion 3.

§ 19 Avslutande av stämman

Avgående styrelseledamöter, suppleanter och internrevisorer avtackades. Stämmans ordförande Daniel Thelaus tackade stämman. Därefter förklarades stämman avslutad.

Sekreterare

Stämmans ordförande

Frida Lenholm

Daniel Thelaus

Justeras

Robert Juhlin

Sandra Backman

Bilagor: Handlingar till stämman; avprickad närvarolista.



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.06.2026 14:03

SENT BY OWNER:

Daniel Thelaus · 12.06.2026 10:43

DOCUMENT ID:

rkyCLBFWzx

ENVELOPE ID:

SkAaLSYWGI-rkyCLBFWzx

DOCUMENT NAME:

Brf Sicklahus protokoll ordinarie föreningsstämma 202

6.pdf

6 pages

SHA-512:

a470b029f90749d4642010e08ff1debb2c9f6aade6e1959

f7fa636dd631d04b6fe888d7c8edd151023cd2b8dda73c

7311d9975738a907528445c92cbb8431187

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
FRIDA LENHOLM frida.lenholm@sicklahus.se	 Signed Authenticated	12.06.2026 11:11 12.06.2026 11:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/01/19) IP: 158.255.217.15
SANDRA ANDERSSON BAC KMAN sandra.backman@sicklahu s.se	 Signed Authenticated	12.06.2026 11:15 12.06.2026 11:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/07/31) IP: 212.107.148.126
ROBERT JUHLIN robert.juhlin@sicklahus.se	 Signed Authenticated	12.06.2026 11:39 12.06.2026 11:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/11/26) IP: 185.29.113.100
DANIEL THELAUS daniel.thelaus@fastighetsa garna.se	 Signed Authenticated	12.06.2026 14:03 12.06.2026 14:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/03/21) IP: 83.255.1.252

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed